

Comune di Caselle Torinese (Torino)

Avviso di pubblicazione Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 26.06.2026
“SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PUBBLICA – AMBIENTE - PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA AI SENSI ART. 40 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. IN VARIANTE STRUTTURALE N. 3 AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL’ART. 17 COMMA 4 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., RELATIVO ALLE AREE “ATA” - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO EX ART. 15 COMMA 14 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.”

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

Relativamente al **PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA AI SENSI ART. 40 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. IN VARIANTE STRUTTURALE N. 3 AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL’ART. 17 COMMA 4 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., RELATIVO ALLE AREE “ATA” - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO EX ART. 15 COMMA 14 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.**

- 1) di approvare il Progetto Definitivo del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica, sensi art. 40 della l.r. 56/77 e s.m.i. e della contestuale Variante Strutturale n. 3 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell’art. 17 comma 4 della l.r. 56/77 e s.m.i., relativi alle aree “ATA”, costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI VARIANTE STRUTTURALE N. 3

N.	TITOLO	Scala
	ELABORATI ILLUSTRATIVI	
P1.1	Relazione illustrativa	-
P1.2	Scheda quantitativa dei dati urbani	-

P1.3 a/b	Individuazione delle aree oggetto di variante su PRGC vigente	1:2.000
P1.4 a/b	Individuazione delle aree oggetto di variante proposta di modifica	1:2.000
P1.5 a/b	Individuazione delle aree oggetto di variante su foto aerea	1:2.000
P1.6	Rappresentazione schematica delle urbanizzazioni primarie	1:5.000
P1.7	Relazione di riscontro ai pareri pervenuti nelle Conferenze di copianificazione	-
	ELABORATI GRAFICI PRESCRITTIVI	
P2.1	Azzonamento e vincoli	1:10.000
P2.2 a/b/c	Progetto azzonamento e vincoli	1:2.000
	ELABORATI NORMATIVI PRESCRITTIVI	
P3.1	Norme tecniche di attuazione - <i>stralcio</i>	-
P3.2	Schede normative - <i>stralcio</i>	-
	ELABORATI AMBIENTALI	
VAS 1.1	Rapporto ambientale	-
VAS 1.2	Capacità d'uso del suolo	1:5.000
VAS 1.3	Uso del suolo in atto	1:5.000
VAS 1.4	Pressioni ambientali agenti sul territorio comunale	1:5.000
VAS 1.5	Aree sensibili del territorio comunale	1:5.000
VAS 1.6	Rete ecologica locale	1:5.000
VAS 1.7	Individuazione dei vincoli presenti sul territorio	1:5.000
VAS 1.8	Beni paesaggistici	1:5.000
VAS 1.9	Componenti paesaggistiche	1:5.000
VAS 1.10	Sovrapposizione delle previsioni urbanistiche del PRGC vigente e della Variante Strutturale n.3	1:2.000
VAS 1.11	Carta della mobilità sostenibile	1:10.000
VAS 1.12	Carta dello stato di compromissione del suolo allo stato di fatto e progetto	1:5.000
VAS 2	Sintesi non tecnica	-
VAS 3	Piano di monitoraggio ambientale	-
VAS 4	Dichiarazione di sintesi	-
	Elaborato tecnico RIR	-
Tavola I	Elementi territoriali vulnerabili	1:15.000
Tavola II	Elementi ambientali vulnerabili	1:15.000
Tavola III	Vulnerabilità territoriale	1:15.000
Tavola IV	Vulnerabilità ambientale	1:15.000
Tavola V	Aree di esclusione	1:5.000
	ELABORATI GEOLOGICI	
GEO1	Relazione geologico tecnica	-
GEO2	Relazione di microzonazione sismica	-
GEO3	Certificazione ai sensi dell'art. 15, comma 2 lettera b) l.r. 56/77 e s.m.i	-
	ELABORATI ACUSTICI	
A1	Verifica di compatibilità con la Zonizzazione Acustica vigente	-
	ELABORATI CONTRODEDUTTIVI	
DC.01	Documento di controdeduzione alle osservazioni pervenute al Progetto Preliminare adottato con DCC n. 19 del 04/07/2025	-

CAP.	PROGR.	N.	TITOLO	Scala
			PPE	

0.	0		Elenco elaborati e codifica documenti	-
1.	0		Relazione illustrativa generale PPE	-
2.	0		Norme tecniche di attuazione	-
5.	0		Studio di invarianza idraulica relativo alle opere private	-
6.	0		Studio di impatto viabilistico	-
7.	0		Valutazione preliminare di impatto acustico	-
8.	0		Relazione finanziaria	-
9.	0		QTE di massima opere asservite	-
10.	0		Perizia geologica	-
11.	0		Vincoli e rischi aeroportuali - relazione preliminare	-
12.	0		Relazione illustrativa delle opere di compensazione e quadro economico	-
12.	1	0	Piano Regolatore Generale Comunale Variante Strutturale n. 3, Tavola 1	1:2.000
12.	2	0	Inquadramento territoriale generale	1:10.000
12.	3	0	Planimetria catastale	1:2.000
12.	4	0	Stato di fatto	1:2.000
12.	5	0	Progetto urbanistico su base catastale	1:2.000
12.	6	0	Progetto planivolumetrico di indirizzo	1:2.000
12.	6	1	Progetto planivolumetrico di indirizzo_ quadrante A	1:1.000
12.	6	2	Progetto planivolumetrico di indirizzo_ quadrante B	1:1.000
12.	6	3	Progetto planivolumetrico di indirizzo_ quadrante C	1:1.000
12.	7	0	Rendering di progetto	1:2.000
12.	8	0	Profili e quote	1:2000/1:1000/1:100
12.	9	0	Corridoi visuali, coni ottici, valori paesaggistici	1:2.000
12.	10	1	Planimetria di individuazione interventi – Viabilità e standard urbanistici	1:5.000
12.	10	2	Planimetria di individuazione interventi interni al P.P. – standard urbanistici e regime dei suoli	1:2.000
12.	11	0	Parcheggi pubblici, privati e accessi	1:2.000
12.	12	0	Assetto di insieme delle aree verdi	1:1.000
12.	13	0	Urbanizzazioni a rete private. Fognatura acque bianche	1:2.000/1:100/ 1:25
12.	14	0	Urbanizzazioni a rete private. Fognatura acque nere	1:2.000/1:25
12.	15	0	Urbanizzazioni a rete private. Rete telefonica e fibra ottica	1:2.000/1:25/1:10
12.	16.	0	Urbanizzazioni a rete private. Rete energia elettrica incluso arrivo HT	1:2.000/1:100/1:10
12.	17.	0	Urbanizzazioni a rete private. Rete gas metano	1:2.000/1:50/1:25/1:10

12.	18.	0	Urbanizzazioni a rete private. Rete acquedotto	1:2.000/1:25/1:10
12.	19.	0	Compensazioni: Planimetria e Sezioni Stato di Fatto Parcheggio Via Colombo	varie
12.	20.	0	Compensazioni: Planimetria e Sezioni Stato di Progetto Parcheggio via Colombo	varie
12.	21.	0	Compensazioni: Planimetria e schemi Stato di Fatto e Progetto Connessione Stura	varie
13.	1	0	Bozza di schema di convenzione attuativa	-

CAP. PROGR. N.			TITOLO	Scala
4.	0		DOCUMENTAZIONE GENERALE PFTE E STUDI CORRELATI	
4	0	00	Elenco elaborati e codifica documenti	
4	0	1	Studio di impatto viabilistico	
4	0	2	Studio impatto del rumore	
4	0	3	Relazione geologica, idrogeologica, geotecnica e sismica	
4	0	4	Carta geologica	1: 5.000
4	0	5	Carta geomorfologica	1: 5.000
4	0	6	Carta idrogeologica	1: 5.000
4	0	7	Corografia dei bacini	1: 25.000
4	0	08	Relazione sulla sostenibilità dell'opera	
4	0	9	Piano dei sondaggi archeologici preventivi - Relazione	
4	0	10	Piano dei sondaggi archeologici preventivi - Tavola 1	1: 2.000
4	0	11	Piano dei sondaggi archeologici preventivi - Tavola 2	1: 2.000
4	0	12	Indagini preliminari inerenti l'eventuale bonifica bellica	

4.	1		PFTE OO.PP._S.P. 2 - S.P. 13	
4	1	01.1	Planimetria di individuazione interventi	1: 5.000
4	1	01.2	Relazione generale	
4	1	01.3	Documentazione fotografica	
4	1	01.4	Planimetria punti di ripresa fotografica	1: 2.000
4	1	2	GEOLOGIA/ GEOTECNICA	
4	1	02.1	Planimetria con ubicazioni indagini geologiche SP2	1: 5.000
4	1	02.2	Planimetria con ubicazioni indagini geologiche SP13	1: 5.000
4	1	02.3	Relazione geologica, geotecnica, idrogeologica e sismica SP2	
4	1	02.4	Relazione geologica, geotecnica, idrogeologica e sismica SP13	
4	1	02.5	Profilo geotecnico SP2	1:250

4	1	02.6	Profilo geotecnico SP13	1:250
4	1	02.7	Profilo geologico SP2	1:250
4	1	02.8	Profilo geologico SP13	1:250
4	1	03.1	Relazione sulle interferenze	
4	1	03.2	Planimetria individuazione interferenze - S.P. 2	1:500
4	1	03.3	Planimetria individuazione interferenze - S.P. 2	1:500
4	1	03.4	Planimetria individuazione interferenze - S.P. 13	1:500
4	1	03.5	Planimetria individuazione interferenze - S.P. 13	1:500
4	1	03.6	Progetto dell'intervento di risoluzione della singola interferenza - SP 2	varie
4	1	03.7	Progetto dell'intervento di risoluzione della singola interferenza - SP 13	varie
4	1	04.1	Corografie generale	varie
4	1	04.2	Planimetria di rilievo - S.P. 2	1: 1.000
4	1	04.3	Planimetria di rilievo - S.P. 13	1: 1.000
4	1	04.4	Relazione tecnica rilievo	
4	1	04.5	Monografie capisaldi	
4	1	04.6	Planimetria di progetto - S.P. 2	1:500
4	1	04.7	Planimetria di progetto - S.P. 2	1:500
4	1	04.8	Planimetria di progetto - S.P. 13	1:500
4	1	04.9	Planimetria di progetto - S.P. 13	1:500
4	1	04.10	Relazione tecnica	
4	1	04.11	Planimetria di sistemazione - S.P. 2	1:500
4	1	04.12	Planimetria di sistemazione - S.P. 2	1:500
4	1	04.13	Planimetria di sistemazione - S.P. 13	1:500
4	1	04.14	Planimetria di sistemazione - S.P. 13	1:500
4	1	04.15	Profili longitudinali S.P. 2	varie
4	1	04.16	Profili longitudinali - S.P. 13	varie
4	1	04.17	Sezioni tipo stradali e particolari costruttivi - SP2	varie
4	1	04.18	Sezioni tipo stradali e particolari costruttivi - SP13	varie
4	1	04.19	Sezioni trasversali	1:200
4	1	04.20	Piano preliminare di manutenzione dell'opera	
4	1	5	SEGNALETICA E BARRIERE DI SICUREZZA	
4	1	05.1	Planimetria segnaletica - S.P.2	1:500
4	1	05.2	Planimetria segnaletica - S.P.2	1:500
4	1	05.3	Planimetria segnaletica - S.P.13	1:500
4	1	05.4	Planimetria segnaletica - S.P.13	1:500
4	1	05.5	Planimetria barriere di sicurezza S.P. 2	1:500
4	1	05.6	Planimetria barriere di sicurezza S.P.13	1:500
4	1	06.1	Relazione opere a verde	
4	1	06.2	Planimetria opere a verde	1:1.000
4	1	07.1	Relazione idraulica reti acque bianche	
4	1	07.2	Planimetria aree scolanti	1:1000
4	1	07.3	Planimetria idraulica rete acque bianche	1:1000

4	1	07.4	Profili longitudinali	1:100
4	1	07.5	Profili longitudinali	1:100
4	1	07.6	Profili longitudinali	1:100
4	1	07.7	Profili longitudinali	1:100
4	1	07.8	Profili longitudinali	1:100
4	1	07.9	Profili longitudinali	1:100
4	1	07.10	Profili longitudinali	1:100
4	1	07.11	Profili longitudinali	1:100
4	1	07.12	Particolari costruttivi	varie
4	1	07.13	Planimetria relativa all'adeguamento del reticolo idrografico superficiale	1:1.000
4	1	07.14	Particolari costruttivi opere reticolo idrografico	1:25
4	1	07.15	Relazione idrologica-idraulica reticolo idrografico superficiale	
4	1	08.1	ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Relazione tecnica	
4	1	08.2	ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Schemi funzionali e dimensionamento preliminare dei singoli impianti	
4	1	08.3	ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Planimetria e particolari - S.P. 2	1:500
4	1	08.4	ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Planimetria e particolari - S.P. 2	1:500
4	1	08.5	ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Planimetria e particolari - S.P. 13	1:500
4	1	08.6	ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Planimetria e particolari - S.P. 13	1:500
4	1	09.1	Planimetria predisposizione sottoservizi -S.P. 2	1:500
4	1	09.2	Planimetria predisposizione sottoservizi -S.P.2	1:500
4	1	09.3	Planimetria predisposizione sottoservizi - S.P. 13	1:500
4	1	09.4	Planimetria predisposizione sottoservizi - S.P. 13	1:500
4	1	10.1	Relazione metodologica e valutazioni dei costi di esproprio	
4	1	10.2	Elenco ditte interessate dalle opere - SP2	
4	1	10.3	Elenco ditte interessate dalle opere - SP13	
4	1	10.4	Piano particellare - S.P. 2	1:1.500
4	1	10.5	Piano particellare - S.P. 13	1:1.500
4	1	10.6	Sovrapposizione piano particellare su PRGC	1:2.000
4	1	11.1	Computo metrico estimativo	
4	1	11.2	Quadro economico	
4	1	11.3	Cronoprogramma	
4	1	11.4	Disciplinare descrittivo prestazionale	
4	1	11.5	Piano di sicurezza e coordinamento	
4	1	11.6	Fascicolo dell'opera	
4	1	11.7	Planimetria di cantierizzazione	1:2.000

4.	2		PFTE OO.PP._VIA ALLE FABBRICHE	
4	2	01.1	Planimetria di individuazione intervento	1: 5.000
4	2	01.2	Relazione generale	
4	2	01.3	Documentazione fotografica	
4	2	01.4	Planimetria punti di ripresa fotografica	1: 5.000
4	2	02.1	Planimetria con ubicazioni indagini geologiche	1: 5.000
4	2	02.2	Relazione geologica, geotecnica, idrogeologica e sismica	
4	2	02.3	Profilo geotecnico	1:250
4	2	02.4	Profilo geologico	1:250
4	2	03.1	Relazione sulle interferenze	
4	2	03.2	Planimetria individuazione interferenze	1:500
4	2	03.3	Planimetria individuazione interferenze	1:500
4	2	03.4	Planimetria individuazione interferenze	1:500
4	2	03.5	Planimetria individuazione interferenze	1:500
4	2	03.6	Planimetria individuazione interferenze	1:500
4	2	03.7	Progetto dell'intervento di risoluzione della singola interferenza	1:500
4	2	03.8	Progetto dell'intervento di risoluzione della singola interferenza	1:500
4	2	03.9	Progetto dell'intervento di risoluzione della singola interferenza	1:500
4	2	03.10	Progetto dell'intervento di risoluzione della singola interferenza	1:500
4	2	03.11	Progetto dell'intervento di risoluzione della singola interferenza	1:500
4	2	04.1	Corografie generale	varie
4	2	04.2	Planimetria di rilievo	1: 1.000
4	2	04.3	Planimetria di rilievo	1: 1.000
4	2	04.4	Planimetria di rilievo	1: 1.000
4	2	04.5	Planimetria di rilievo	1: 1.000
4	2	04.6	Relazione tecnica rilievo	
4	2	04.7	Monografie capisaldi	
4	2	04.8	Planimetria di progetto	1:500
4	2	04.9	Planimetria di progetto	1:500
4	2	04.10	Planimetria di progetto	1:500
4	2	04.11	Planimetria di progetto	1:500
4	2	04.12	Planimetria di progetto	1:500
4	2	04.13	Relazione tecnica	
4	2	04.14	Planimetria di sistemazione	1:500
4	2	04.15	Planimetria di sistemazione	1:500
4	2	04.16	Planimetria di sistemazione	1:500
4	2	04.17	Planimetria di sistemazione	1:500
4	2	04.18	Planimetria di sistemazione	1:500

4	2	04.19	Profili longitudinali	varie
4	2	04.20	Profili longitudinali	varie
4	2	04.21	Profili longitudinali	varie
4	2	04.22	Sezioni tipo stradali e particolari costruttivi	varie
4	2	04.23	Sezioni trasversali	1:200
4	2	04.24	Piano preliminare di manutenzione dell'opera	
4	2	04.25	Planimetria opere a verde	1:200
4	2	05.1	Planimetria segnaletica stradale	1:500
4	2	05.2	Planimetria segnaletica stradale	1:500
4	2	05.3	Planimetria segnaletica stradale	1:500
4	2	05.4	Planimetria segnaletica stradale	1:500
4	2	05.5	Planimetria segnaletica stradale	1:500
4	2	05.6	Planimetria barriere di sicurezza	1:2.000
4	2	05.7	Planimetria barriere di sicurezza	1:2.000
4	2	06.1	Planimetria individuazione recinzioni	1:2.000
4	2	06.2	Planimetria individuazione recinzioni	1:2.000
4	2	06.3	Particolari costruttivi recinzioni	varie
4	2	06.4	Carpenterie opere reticolo idrografico superficiale	varie
4	2	07.1	Relazione idraulica reti acque bianche	
4	2	07.2	Planimetria aree scolanti	1: 1.000
4	2	07.3	Planimetria aree scolanti	1: 1.000
4	2	07.4	Planimetria aree scolanti	1: 1.000
4	2	07.5	Planimetria idraulica rete acque bianche	1: 1.000
4	2	07.6	Planimetria idraulica rete acque bianche	1: 1.000
4	2	07.7	Planimetria idraulica rete acque bianche	1: 1.000
4	2	07.8	Profili longitudinali	1:1.000/100
4	2	07.9	Particolari costruttivi	varie
4	2	07.10	Planimetria relativa all'adeguamento del reticolo idrografico superficiale	varie
4	2	07.11	Planimetria relativa all'adeguamento del reticolo idrografico superficiale	varie
4	2	07.12	Planimetria relativa all'adeguamento del reticolo idrografico superficiale	varie
4	2	07.13	Profili longitudinali	varie
4	2	07.14	Particolari costruttivi opere reticolo idrografico	varie
4	2	07.15	Particolari costruttivi opere reticolo idrografico	varie
4	2	07.16	Particolari costruttivi opere reticolo idrografico	varie
4	2	07.17	Particolari costruttivi opere reticolo idrografico	varie
4	2	07.18	Particolari costruttivi opere reticolo idrografico	varie
4	2	07.19	Relazione idraulica reticolo idrografico superficiale	varie
4	2	08.1	ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Relazione tecnica	
4	2	08.2	ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Schemi funzionali e dimensionamento preliminare dei singoli impianti	

4	2	08.3	ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Planimetria e particolari	1:500
4	2	08.4	ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Planimetria e particolari	1:500
4	2	08.5	ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Planimetria e particolari	1:500
4	2	08.6	ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Planimetria e particolari	1:500
4	2	08.7	ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Planimetria e particolari	1:500
4	2	09.1	Planimetria predisposizione sottoservizi	1:500
4	2	09.2	Planimetria predisposizione sottoservizi	1:500
4	2	09.3	Planimetria predisposizione sottoservizi	1:500
4	2	09.4	Planimetria predisposizione sottoservizi	1:500
4	2	09.5	Planimetria predisposizione sottoservizi	1:500
4	2	10.1	Relazione metodologica e valutazioni dei costi di esproprio	
4	2	10.2	Elenco ditte interessate dalle opere	
4	2	10.3	Piano particellare	1:1.500
4	2	10.4	Piano particellare	1:1.500
4	2	10.5	Piano particellare	1:1.500
4	2	10.6	Sovrapposizione piano particellare su PRGC	1:2.000
4	2	10.7	Sovrapposizione piano particellare su PRGC	1:2.000
4	2	11.1	Computo metrico estimativo	
4	2	11.2	Quadro economico	
4	2	11.3	Cronoprogramma	
4	2	11.4	Disciplinare descrittivo prestazionale	
4	2	11.5	Piano di sicurezza e coordinamento	
4	2	11.6	Fascicolo dell'opera	
4	2	11.7	Planimetria di cantierizzazione	1:2.500

4.	3		PFTE OO.PP._COLLETTORE ACQUE BIANCHE	
4	3	01.1	Planimetria di individuazione interventi	1: 5.000
4	3	01.2	Relazione generale	
4	3	02.1	Planimetria con ubicazioni indagini geologiche	1: 5.000
4	3	02.2	Relazione geologica, geotecnica, idrogeologica e sismica	
4	3	02.3	Profilo geotecnico	1:250
4	3	02.4	Profilo geologico	1:250
4	3	03.1	Relazione sulle interferenze	
4	3	03.2	Planimetria individuazione interferenze	1:500
4	3	03.3	Planimetria individuazione interferenze	1:500
4	3	03.4	Planimetria individuazione interferenze	1:500

4	3	04.1	Relazione idrologica-idraulica	
4	3	04.2	Planimetria del tracciato della condotta	1:500
4	3	04.3	Planimetria del tracciato della condotta	1:500
4	3	04.4	Planimetria del tracciato della condotta	1:500
4	3	04.5	Profilo longitudinale	varie
4	3	04.6	Profilo longitudinale di scavo	varie
4	3	04.7	Sezioni tipo di scavo e tipologia tubazioni	varie
4	3	04.8	Tipologie costruttive pozzetti: pozzetti in linea	varie
4	3	04.9	Tipologie costruttive pozzetti: pozzetti di derivazione	varie
4	3	04.10	Tipologie costruttive pozzetti: pozzetti di derivazione	varie
4	3	04.11	Tipologie costruttive pozzetti: pozzetti di derivazione	varie
4	3	04.12	Tipologie costruttive pozzetti: pozzetti di derivazione	varie
4	3	04.13	Particolare microtunnel sotto S.P.2	varie
4	3	04.14	Particolare microtunnel sotto strada Ciriè	varie
4	3	04.15	Sezioni di scavo	1:100
4	3	04.16	Corografia generale	1:5.000
4	3	04.17	Planimetria di stato attuale	1:500
4	3	04.18	Planimetria di stato attuale	1:500
4	3	04.19	Planimetria di stato attuale	1:500
4	3	04.20	Piano preliminare di manutenzione dell'opera	
4	3	05.1	Relazione metodologica e valutazioni dei costi di esproprio	
4	3	05.2	Elenco ditte interessate dalle opere	
4	3	05.3	Piano particellare	1: 1.500
4	3	05.4	Piano particellare	1: 1.500
4	3	05.5	Sovrapposizione piano particellare su PRGC	1: 2.000
4	3	06.1	Computo metrico estimativo	
4	3	06.2	Quadro economico	
4	3	06.3	Cronoprogramma	
4	3	06.4	Disciplinare descrittivo prestazionale	
4	3	06.5	Piano di sicurezza e coordinamento	
4	3	06.6	Fascicolo dell'opera	
4	3	06.7	Planimetria di cantierizzazione	1: 2.000

4.	4		VERDE PUBBLICO	
4	4	01.1	Relazione Generale	
4	4	01.2	Documentazione Fotografica	
4	4	01.3	Piano preliminare di manutenzione	
4	4	01.4	Relazione sulla sostenibilità dell'opera	
4	4	01.5	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi	

4	4	01.6	Booklet illustrativo	
4	4	01.7	Relazione tecnica agronomica	
4	4	03.1	Planimetria con ubicazioni indagini geologiche	1:5.000
4	4	03.2	Sezioni geologiche	1:250
4	4	06.1	Planimetria stato di fatto	1:2.000/500
4	4	06.2	Planimetria di individuazione dell'intervento	1:2.000/500
4	4	06.3	Planimetria generale	1:500
4	4	06.4	Planimetria opere a verde	1:500
4	4	06.5	Planimetria impianti meccanici e irrigazione	1:500
4	4	06.6	Sezioni Paesaggistiche	1:2.000/200
4	4	06.7	Dettagli tipologici	1:20
4	4	07.1	Computo metrico estimativo	
4	4	07.2	Analisi nuovi prezzi	
4	4	07.3	Cronoprogramma	
4	4	07.4	Elenco prezzi unitari	
4	4	07.5	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	
4.	5		PARCO CENTRALE	
4	5	01.1	Relazione illustrativa	-
4	5	01.2	Relazione urbanistica	-
4	5	01.3	Relazione impianti elettrici e progetto illuminotecnico	-
4	5	01.4	Computo metrico estimativo	-
4	5	01.5	Quadro economico	-
4	5	01.6	Elenco prezzi unitari	-
4	5	01.7	Analisi nuovi prezzi	-
4	5	02.1	Piano Regolatore Generale Comunale Variante Strutturale n. 3, Tavola 9	1:2.000
4	5	02.2	Inquadramento generale	1:1.000
4	5	02.3a	Planimetria catastale	1:1.000
4	5	02.3b	Planimetria Stato di Fatto con rilievo	1:500
4	5	02.4	Planimetria Stato di Fatto con rilievo e base catastale	1:1.000
4	5	02.5	Documentazione fotografica	-
4	5	02.6	Planimetria Stato di Progetto	1:500
4	5	02.7	Planimetria Stato di Comparazione	1:500
4	5	02.8	Planimetria pavimentazioni, cordoli e arredi	1:500
4	5	02.9	Planimetria dei corpi illuminanti	1:500
4	5	02.10	Planimetria impianto elettrico	1:500
4	5	02.11	Planimetria generale opere a verde	1:500
4	5	02.12	Planimetria del sistema di irrigazione	1:500
4	5	02.13	Sezioni di progetto	1:200
4	5	02.14	Render	-
4	5	02.15	Dettagli tipologici	varie
4	5	02.16	Booklet di progetto	-

- 2) di dare atto che il Progetto Definitivo della Variante recepisce integralmente gli esiti della seconda Conferenza di copianificazione;
- 3) di dare atto che la Variante non incrementa la Capacità Insediativa di Piano Regolatore Generale vigente;
- 4) di dare atto che la presente Variante è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e della Città Metropolitana, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
- 5) di dare atto che la Variante concerne l'apposizione e la reiterazione di vincoli espropriativi e pertanto sono state attivate le procedure di cui all'art. 11 del DPR 327/01 (Testo Unico degli Espropri);
- 6) di dare atto che la Variante comporta modifiche al Piano di Classificazione Acustica vigente, in quanto prevede nuovi usi insediativi differenti rispetto a quelli previsti dal vigente strumento urbanistico generale;
- 7) di dare atto che la Variante considera la tematica del Rischio di Incidente Rilevante con l'identificazione di aree di vincolo generate da attività presenti nell'area aeroportuale e ricadenti nell'ambito dell'articolo 19 della Variante "Seveso" al PTCP, come descritto in dettaglio nell'Elaborato Tecnico RIR, allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 12.12.2025 ad oggetto: **SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PUBBLICA – AMBIENTE - PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA AI SENSI ART. 40 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. IN VARIANTE STRUTTURALE N. 2 AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 4 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., RELATIVO ALLE AREE “RN1A” ED ADIACENTE “SN” OLTRE A DUE AMBITI NEL CENTRO STORICO- APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO EX ART. 15 COMMA 14 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.;**

8) di dare atto che la Commissione Consiliare Urbanistica, riunitasi in data 19/06/2026, dopo approfondito confronto tecnico e con gli uffici competenti, all'unanimità ha ritenuto necessario esprimere le seguenti precisazioni e raccomandazioni in tema di tutela dell'ambiente, conseguenti la realizzazione dei Data Center, delle quali il soggetto proponente dovrà tenere conto nell'ambito dei procedimenti amministrativi obbligatori finalizzati al rilascio delle autorizzazioni:

- Tutela della matrice aria e clima: prevedere il monitoraggio continuo delle emissioni in atmosfera durante le fasi di cantiere ed esercizio, nonché l'adozione delle migliori tecnologie disponibili "BAT" per la riduzione delle emissioni di CO₂ ed altri inquinanti, al fine di contenere l'impatto sul clima locale e porre in essere ogni azione possibile onde evitare il rischio di alterazione del microclima locale;
- Uso sostenibile della risorsa idrica e tutela della falda acquifera: adottare sistemi di raffreddamento a circuito chiuso e/o a ridotto consumo idrico, con previsione di riutilizzo delle acque di processo e monitoraggio dei prelievi da falda/rete, al fine di minimizzare il consumo di risorsa idrica. Inoltre la falda acquifera sottostante l'area di intervento non dovrà subire alcuna forma di alterazione, diretta o indiretta, derivante dalla attività di cantiere e di esercizio dell'impianto;
- Gestione acque e calore: recuperare e riutilizzare le acque di processo e valutare sistemi di riutilizzo del calore per teleriscaldamento o usi produttivi locali, individuando congiuntamente con il Comune, il Soggetto utilizzatore;
- Contenimento impatto acustico: verificare il rispetto dei limiti di immissione ed emissione acustica di cui alla L. 447/1995 e al DPCM 14/11/1997, sia in fase di cantiere che in esercizio, con piano di monitoraggio acustico periodico;
- Campi elettromagnetici: verificare l'esercizio dell'impianto al rispetto dei limiti di esposizione di cui al DPCM 8/7/2003, con previsione di piano di monitoraggio dei CEM nelle aree accessibili al pubblico;

9) di dare mandato al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti.